

Condiciones generales
relativas a los contratos de alquiler concluidos con
« L'Ecurie d'Emma »
1 avenue de la Commanderie
F - 77370 La Croix-en-Brie

Duración de la estancia : el inquilino que firme un contrato no tendrá ningún derecho a quedarse en la vivienda después de la fecha de salida de la estancia.

Condiciones del contrato : para que la reserva sea efectiva el inquilino deberá abonar un Anticipo del 30 % del importe total del alquiler por adelantado y también un ejemplar del contrato de alquiler firmado.

Anulación por parte del inquilino : cualquier anulación deberá ser escrita por carta certificada con acuse de recibo :

- a) antes de la llegada en la vivienda, la cantidad total del abono no le será devuelta ;
- b) en caso de que la estancia se acorte, el coste total del alquiler no le será devuelto.

En caso de anulación por el propietario : las cantidades de dinero ya abonadas le serán devueltas en su totalidad.

Llegada : el inquilino debe respetar los horarios de llegada y salida precisadas por el propietario excepto previo acuerdo.

Pago del resto del importe del alquiler : el resto del importe del alquiler deberá abonarse antes de su llegada en el alojamiento entre una semana y 15 días por cheque o giro bancario. La entrega de llaves se realizará con esta única condición.

Inspección conjunta del estado del alojamiento y de sus elementos mobiliarios : un breve inventario realizado en común constituirá la única referencia en caso de desacuerdo. El propietario debe informarle al arrendatario en caso de problema y viceversa.

El inquilino deberá avisar al propietario en caso de cualquier daño o destrozo, ya que el propietario será el único capaz de cuantificar los perjuicios causados.

Depósito de garantía : el inquilino debe dejar al propietario una fianza como pago de garantía nada más llegar. Este depósito de garantía le será devuelto después de la inspección conjunta final del alojamiento en un plazo máximo de 3 semanas si no hay ningunos daños. Cualquier depósito de garantía puede ser conservado por el propietario hasta obtener las evaluaciones de los daños ocasionados.

Uso del alojamiento : el inquilino ha de mantener y usar con respeto la tranquilidad del lugar y zona del alojamiento.

Animales : no se admiten ningunos animales domésticos en los lugares del alojamiento. En caso de incumplimiento, el propietario puede cancelar la estancia y el dinero no le será devuelto al inquilino.

Ocupación máxima : Cada alojamiento tiene ocupación máxima indicada por escrito en el contrato según el lugar de alojamiento. Si esta capacidad máxima se sobrepasa, el propietario puede cancelar la estancia. En tal caso, ningún dinero le será devuelto.

Seguro : El inquilino es responsable por todos los daños y perjuicios ocasionados por él. Debe tener un seguro de tipo « viaje ».

Pago de los servicios : al final de la estancia, el inquilino deberá pagar los gastos y servicios que genera la vivienda en alquiler ya que no se encuentran incluidos en el precio del alquiler